

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 11 oktober 2018 12:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Beoordelen waterparagraaf Hoogemierdseweg 39-43

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ontwikkeling en Dienstverlening

[REDACTED]

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Reusel-De Mierden

Kerkplein 3 5541 KB | Postbus 11, 5540 AA REUSEL | T +31 (0) 497 650 650 | www.reuseldemierden.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 9 oktober 2018 15:11
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Beoordelen waterparagraaf [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Al eerder spraken we over deze ontwikkeling.
Deze locatie is een aandachtgebied m.b.t. de volledige waterhuishouding.
In het verleden is voor het achterliggende plan De Hasselt een infiltratieonderzoek gedaan met bepaling van de grondwaterstand.

Op basis van het document in onderstaande link staat in par 5.3 de watercomponenten;

Afvalwater: Het bestaande pand, nummer 39 is de laatste huisaansluiting op vrijvervalriolering. Om de nieuwbouw aan te sluiten, is de voorkeur om deze ook onder vrijverval aan te sluiten, maar daarvoor moet de hoogteligging van de nieuwbouw hoog genoeg zijn om aan te kunnen sluiten op de bestaande riolering. Als vrijverval qua hoogte niet haalbaar is, moet er een pompput worden geplaatst, kostenindicatie voor initiatiefnemer € 10.000-15.000.

Hemelwater: In de waterparagraaf is ons hemelwaterbeleid uit het VGRP niet voldoende verwoord: er is geen 20 mm berging beschreven. De beschreven overloop van de bodeminfiltratieput zal waarschijnlijk niet worden toegestaan rechtstreeks op De Reusel, maar kan ook op de sloot aan de zijde van plan De Hasselt.

Grondwater: In het plan is gebruik gemaakt van de AHN, zij komen op 33.35+ als maaiveldhoogte. Dit is zeer onwaarschijnlijk, gezien de metingen van het opgehoogde plan De Hasselt op 25.40+

De GHG zou volgens het plan 70 cm onder maaiveld staan, uit eerder onderzoek komen we tot de conclusie tot ca. 80 cm onder maaiveld, waarbij een GHG is aangehouden van 24.60+

Oppervlaktewater: Voor betreffend perceel staat een stuw in De Reusel. Het is eerder voorgekomen dat de waterstand hier lokaal flink kan oplopen en zelfs inunderen.

Hiervoor zou ik een advies van het waterschap inwinnen wat de waterstand kan worden bij T=100. Het advies is om de nieuwbouw daar nog eens minimaal 30-50 cm boven te zetten qua peil. (tevens gunstig voor de rioolafvoer) Mijn advies is om geen kruipruimte / kelder toe te passen, gezien de watergevoeligheid.

Kortom: qua bestemmingsplan zijn de aandachtsvelden m.b.t. water onvoldoende beschreven en uitgewerkt. Ik kan me hier niet in vinden.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 september 2018 12:38
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Beoordelen waterparagraaf [REDACTED]

Beste [REDACTED],

We hebben een concept-ontwerpbestemmingsplan ontvangen voor een ontwikkeling aan de [REDACTED]. In de toelichting is een waterparagraaf opgenomen, zie: http://corsa1805/scripts/wsis.dll/WService=ws_corsa/api/file?object_type=S&object_id=18.08523. Zou jij deze voor mij willen beoordelen? En lukt jou dat voor 11 oktober a.s.? Je mag wat mij betreft jouw opmerkingen rechtstreeks in het pdf bestand plaatsen (als dat lukt althans). Ik hoor het graag van je, dank je wel!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ontwikkeling en Dienstverlening

[REDACTED]
Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Gemeente Reusel-De Mierden
Kerkplein 3 5541 KB | Postbus 11, 5540 AA REUSEL | T +31 (0) 497 650 650 | www.reuseldemierden.nl



Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. De volledige tekst vindt u op: <http://www.kempengemeenten.nl/maildisclaimer>